

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

**Do projektu budowy wolno stojącego garażu
o powierzchni do 35m² na dz. nr 1578/2, obr. 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- Uzgodnienia w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa wolno stojącego garażu o powierzchni do 35m² na dz. nr 1578/2, obr. 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń podczas użytkowania obiektu.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU

Budynek będzie służył jako garaż – do parkowania samochodu, osobowego.

5. DANE LICZBOWE

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| - Powierzchnia zabudowy: | 15,00m ² |
| - Powierzchnia użytkowa: | 13,67m ² |
| - Kubatura: | 38,01m ³ |

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany wolno stojący garaż o powierzchni do 35m² to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 4°.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

7.1 Fundamenty

Projektuje się posadowienie budynku na płycie fundamentowej grubości 25cm, wykonanej z betonu B20 (C16/20). Zbrojonej podwójnie siatkami z prętów #10mm co 20cm ze stali RB500SP. Pod płytą należy wykonać podkład z piasku zagęszczonego warstwami o grubości ok. 30cm.

7.2 Ściany zewnętrzne

Ściany budynku zaprojektowano w konstrukcji stalowej – ruszt z rur kwadratowych RK50x50x4mm, od zewnątrz obłożony blachą trapezową T35. Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi.

Ściany budynku zostaną trwale związane z gruntem poprzez zakotwienie w płycie fundamentowej kotwami M-16, kl. 8.8 w rozstawie do 50cm.

7.3 Dach

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4°. Pokrycie z blachy trapezowej T35. Konstrukcję dachu wykonać z rur kwadratowych RK 50x50x5mm oraz zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi.

8. INSTALACJE

Wg odrębnego opracowania projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną – oświetleniową.

W budynku zaprojektowano wentylację naturalną przez otwory wentylacyjne umieszczone w ścianach przeciwnych o łącznej powierzchni netto nie mniejszej niż 0,04m².

9. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowe budynki gospodarcze nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.